Dé BOUW & WOON COURANT.nl

GENNEP EDITIE 1 - 2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN 3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ 3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING 5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR 5

EEN VEILIGE KINDERKAMER 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons op pagina **2**

ROBOXMEER
KOCKEN ROBOTMAAIERS

begint onder je voeten.
Ervaar het comfort van vloerverwarming met de luxe look & feel van een naadloze

“Duurzaam wonen begint onder je voeten. Ervaar het comfort van vloerverwarming met de luxe look & feel van een naadloze gietvloer.”

Bij Levels gietvloeren zijn gietvloer en vloerverwarming naadloos verenigd. Gemak en de zekerheid van één aanspreekpunt voor jouw duurzame renovatie.



Bij Levels gietvloeren zijn gietvloer en vloerverwarming naadloos verenigd. Gemak en de zekerheid van één aanspreekpunt voor jouw duurzame renovatie.

Mgr. Dr. Meuwesestraat 7, 5469 BE Erp
0413-393141
info@levelsgietvloeren.nl
www.levelsgietvloeren.nl

PressTige MEDA
Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Elke temperatuur de juiste oplossing!
AIRCO WARMTEPOMP
Airco Service Boxmeer

REINTJES ADVIES
ADMINISTRATIE- & BELASTINGADVISEURS
www.reintjesadvies.n

bema wonen
St Anthonisweg 3 - Boxmeer
Tel. 0485 520 592 - www.bemawonen.nl
bemawonen@outlook.com



Uw allround klusbedrijf gevestigd in Venray
KLS Klusservice Venray
06 - 532 316 92
INFO@KLS-KLUSSERVICE.NL
WWW.KLS-KLUSBEDRIJF.NL
KLS KLUSSERVICE

De robotspecialist van de regio!
voor kleine en grote gazons hebben wij de oplossing



Gratis overkapping
ter waarde van € 199
bij inlevering van deze advertentie
bij bestelling van een
Sunseeker robotmaaier
ter waarde van € 999
voor 31/12/2026

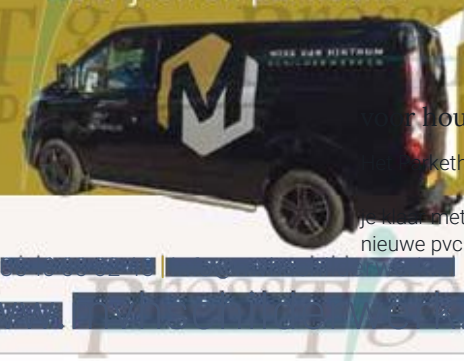
Bel voor een vrijblijvende afspraak in uw tuin
ROBOXMEER KOCKEN ROBOTMAAIERS
Beugenseweg 53b, Boxmeer
06-5365 2406
www.kockenrobotmaaiers.nl



Totaalspecialist in kwaliteit vloeren
Van cementdekvloer tot afwerking; alles in één keer goed
BEKKERS
PVC · EGALINE · CEMENTDEKVLOEREN
Peelsehuis 8 | 5427 RJ Boekel | T: +316 413 45 289
E: info@bekkersvloeren.nl | I: bekkersvloeren.nl

SRV
Stukadoorsbedrijf
Roan Verbakel
Voor-Oventje 24
5411 NT Zeeland
M 06 - 15 47 16 64
info@roanverbakel.nl
www.roanverbakel.nl

MIKE VAN HINTHUM
SCHILDERWERKEN
Schilderwerk | Spuitwerk
Houtrot reparatie | Behangen
Bedrijven en particulier



Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close™
www.kinderfonds.nl

Het Parkethuis
Voor houten vloeren, pvc en laminaat, renovatie en onderhoud vloeren
Met veel plezier en passie staan Richard en Edith Jaspers-Hinthuijsen met hun team elke dag voor je klaar met de aankoop, plaatsen of onderhouden van o.a. een nieuwe pvc vloer, houten vloer of laminaat vloer.
Maak een afspraak via de afspraken planner op:
www.hetparkethuis.nl
0495 - 51 49 51 www.hetparkethuis.nl

Jouw huis
voor houten en pvc vloeren, renovatie en onderhoud
Het Parkethuis in Gennep zijn Richard en Edith Jaspers-Hinthuijsen. Richard en Edith staat het assele staat het ervaren team elke dag voor je klaar met de aankoop, plaatsen of onderhouden van o.a. een nieuwe pvc vloer, houten vloer of laminaat vloer.



Het Parkethuis

WIJSTGROND
HOVENIERS
Een tuin voor het leven
De groenste hovenier van Boekel creëert duurzame tuinen waar je het hele jaar van geniet.



Patrik van Dinter
info@wijstgrondhoveniers.nl
06 293 365 62



Vanaf hier nemen wij het van u over
UW DAKDEKKER IN REGIO UDEN VOOR IEDER TYPE DAK
VAKMANSCHAP, BETROUWBAARHEID EN KWALITEIT
Nieuwbouw Projecten | Renovatie Projecten
Steigerbouw Werkzaamheden | Plat Dak Projecten
Pannendak Projecten | Schoorsteenrenovaties
JVH DAKWERKEN
Horgetouw 14, 5404 MB, Uden
+31 628943863
jvh-dakwerken@hotmail.com
www.jvhdakwerken.nl



Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheken aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het toptarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Nieuwbouw in de Gemeente

Een nieuwbouwwoning kopen in de gemeente Gennep? Voor de periode november 2026 tot en met april 2027 zijn er interessante projecten om te volgen. Bij onderstaande projecten staat nu nog aanbod te koop; beschikbaarheid gedurende de komende maanden is niet gegarandeerd.

Bosrijk wonen in Heikant
In nieuwbouwwijk Heikant staan volgens de projectwebsite nog verschillende woningtypen uit De Hoven, fase 1a en 1b, te koop. De wijk combineert wonen tussen het groen met wandelpaden en natuurlijke speelplekken. Voor fase 1c is de inschrijving gesloten: aanmelden kan daar als reservekandidaat.

Appartementen in het centrum
Wie liever centraal woont, kan terecht bij Wiertshof. Dit project omvat twintig levensloopbestendige koopappartementen. Makelaar Smedema vermeldt nog beschikbaar aanbod, waaronder bouwnummer B3: een appartement van 83 m² voor € 406.000 vrij op naam.

Gemeente geeft overzicht
De gemeentewebsite beschrijft ook Buiten Leven fase 4 en de bijbehorende toewijzingsprocedure. Die gemeentelijke aankondiging bevestigt echter geen actuele beschikbaarheid. Wie belangstelling heeft, kan de informatie als vertrekpunt gebruiken en bij de betrokken verkoper navragen welke woningen nog te koop zijn en onder welke voorwaarden.

Meer informatie
gennep.nl/woningbouwprojecten
wonenindeheikant.nl
smedema.nl/aanbod/nieuwbouwaanbod/gennep/koop/project-60872--/

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige markt resulteert dit doorgaans in een terugverdientijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdientijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energiemanagement in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordeligst is.



Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaadt na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Verlichting
Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen
Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk
Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbedovertrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

de keuken VERNIEUWERS

VERLANGT UW KEUKEN NAAR EEN METAMORFOSE?

Renoveer uw keuken met *De Keukenvernieuwers* om kleine ongemakken zoals een verouderd werkblad of oude keukendeurtjes aan te pakken, zonder de noodzaak van een complete verbouwing. Ontdek onze aanpak op **dekeukenvernieuwers.nl** of neem rechtstreeks contact met mij op voor een keukenrenovatie op maat!



VRAAG VRIJBLIJVEND EEN OFFERTE BIJ ME AAN!

Michel van Dijk

MICHELVANDIJK@DEKEUKENVERNIEUWERS.NL
06 – 22 55 16 17

CLEMENTEX

0681571307

SPUITWERK ▼ SCHILDERWERK

WWW.CLEMENTEX.NL

donkers
landbouwmechanisatie traktoren
tuin & park
boekel

de vlonder 14
0492 3239 00

EGO POWER BEYOND BELIEF
sunseeker elite

VANWANROOIJ
trappen

Al jarenlang een vertrouwd gezicht

Peelstraat 11 | 5427 EG Boekel
(Noord-Brabant)
06 – 818 858 06
info@vanwanrooijtrappen.nl
www.vanwanrooijtrappen.nl

Kroon Montage
Zonwering & Rolluiken

Kroon Montage staat voor
1 persoonlijke service
2 maatwerk
3 kwaliteit

Uw plaatselijke specialist op het gebied van verkoop & onderhoud van:
raamdecoratie | rolluiken
buitenzonwering | screens
markiezen | horren

Bekijk nu onze nieuwe website en maakt een afspraak in onze showroom



Bezoek onze volledig ingerichte showroom
Buys Ballotstraat 14 6603 BW Wijchen | 024 - 675 78 59 | info@kroonmontage.nl | www.kroonmontage.nl

"Het goedkoopste adres voor uw tuin"

- BEUKENHAAG . FAGUS SYLVATICA WEER OP VOORRAAD
- SKIMMIA – GAULTHERIA (BERGTHEE)
- VELE NIEUWE SOORTEN HEESTERS
- VELE NIEUWE GRASSOORTEN IN KLEINE EN GROTE POTTEN

Tuincentrum Milheeze



Openingstijden:
ma t/m vr 9.00 - 17.00 uur
za 9.00 - 17.00 uur
zo gesloten

Tuincentrum Milheeze
Schutboomsestraat 2 • 5763 BR MILHEEZE
Tel. 0492 342096 • info@tuincentrummilheeze.nl
www.tuincentrummilheeze.nl

NOTARISKANTOOR CUIJK

- Huis & hypotheek
- Relaties en familie
- Onderneming en rechtspersonen
- Testament en levenstestament
- Nalatenschappen
- Legalisatie



Gildekamp 12E | 5431 SP Cuijk | T. 0485 320 608
info@notariskantoorcuijk.nl | **www.notariskantoorcuijk.nl**



HOFMANS
INTERIEURBOUW

WWW.HOFMANSINTERIEUR.NL





Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebepaling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen, screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en langetermijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

WOZ-waarde 2027: verwachtingen en grip houden

De WOZ-waarde in 2027 zal naar verwachting opnieuw stijgen, al verschilt de ontwikkeling sterk per gemeente, wijk en type vastgoed. De Waarderingskamer verwacht voor woningen gemiddeld een stijging van 5,5 tot 7,5 procent.

Voor bedrijfsmatig vastgoed, zoals kantoren, winkels en bedrijfsruimten, ligt de verwachte gemiddelde toename lager: circa 1,5 tot 4 procent. Deze waarden worden begin 2027 vastgesteld op basis van de marktwaarde rond 1 januari 2026.

Een hogere WOZ-waarde kan gunstig zijn voor de vermogenspositie en verkoopbaarheid van een pand, maar heeft vaak ook gevolgen voor onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapsheffingen, eigenwoningforfait en soms de erf- of schenkbelasting. Het is daarom verstandig de beschikking niet alleen te zien als een belastingaanslag, maar ook als een belangrijk waardedocument.

Grip houden begint bij controle. Vergelijk de vastgestelde waarde met recente verkoopprijzen van vergelijkbare woningen of panden in de directe omgeving. Het gratis WOZ-waardeloket biedt hiervoor inzicht in openbare WOZ-waarden. Kijk daarnaast kritisch naar onderhoud, woonoppervlakte, ligging, kwaliteit van voorzieningen en eventuele gebreken die de waarde kunnen drukken.

Bent u het niet eens met de beschikking? Neem dan eerst contact op met uw gemeente en vraag het taxatieverslag op. Blijkt de onderbouwing niet juist, dan kunt u binnen zes weken na dagtekening bezwaar maken. Tegen gemeentelijke tarieven kunt u geen bezwaar indienen; wel tegen een onjuiste waardevaststelling.







Klussenbedrijf Johnny

Voor al uw straat -en metselwerk

Schappeveld 11, 6611 DA Overasselt - Tel: 06-53679053

JOY OSTEOPATHIE

Contactgegevens
0645525948
info@joyosteopathie.nl
www.joyosteopathie.nl

Bezoekadres
Zandseveldpad 2
5845CR, Sint Anthonis

R&M VOEGWERKEN

voor al uw voeg en renovatiewerken...

Tel. 06 410 45 060
info@123voegwerken.nl

ARTS

OngediertePreventie en Bestrijding

Sint Anthonis • 0485 38 3337 • www.ongedierte preventie.com

F.Derks

Aanleg en onderhoud tuinen & sierbestrating

Dorpsstraat 6a • 5441 AC Oeffert • 06 -575 82 054
info@fderks.nl • www.fderks.nl



DECO TUINEN

ADVIES EN 3D ONTWERP
AANLEG EN ONDERHOUD
BESTRATING EN METSELWERK
BOOMVERZORGING
BEREGENING / VERLICHTING
BEDRIJFS- EN SCHOOLTUINEN

BELEEF JE TUIN

Rijkevoort

Tel.: (0485) 37 15 21

www.deco-tuinen.nl



Remmers
Tegelzettersbedrijf

Verkoop van:
*** Wandtegels * Vloertegels**
*** Natuursteen & onderhoudsproducten**

Ook voor particulieren en bedrijven
Toonzaal aanwezig op afspraak

Garstkampsestraat 15A Overasselt
024-6222378 | info@remmers-tegelzettersbedrijf.nl
www.remmers-tegelzettersbedrijf.nl

KOZIJNEN

• RAMEN / DEUREN • SCHUIFPUIEN

Kunststof Aluminium

UDEN

mnkozijn.nl

profel expert

Erfstraat 9 | 5405 BE Uden | 0413-249966 | info@mnkozijnuden.nl



OFM.

Een versnelling hoger in stijl?
Bij OFM. kan je het aan!

BOSS PAUL&SHARK J.C. RAGS PEUTEREY
CAMPBELL POLO RALPH LAUREN PROFUOMO VESPER

OFM. Rosmalen
Raadhuisstraat 4C

ofm.nl



Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO2-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samenzijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoeleilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



JBM
BOUW
MONTAGE
JBM Bouw & Montage
Beerschemaasweg 30
5364 NS Escharen
T. 0486-42 10 58
F. 0486-45 40 68
E. john@jbm-escharen.nl



waal kliniek

Het expertisecentrum voor spataderen dermatologie anale aandoeningen

In de wereld van de medische zorg is specialisatie belangrijker dan ooit.

Waal Kliniek bewijst dat met focus, expertise en oprechte aandacht hoogstaande en toegankelijke zorg mogelijk is.

Vanuit klinieken in Duiven en Veenendaal biedt de Waal kliniek gespecialiseerde behandelingen voor spataderen, anale aandoeningen en dermatologie mét de nieuwste behandelmethoden en zónder lange wachttijden.

Persoonlijke topzorg zonder lange wachttijd

Innovatieve behandelingen, korte lijnen en échte aandacht voor de cliënt



Gespecialiseerd én betrokken

In plaats van een breed pallet aan zorg kiest Waal Kliniek bewust voor drie specialismen waarin zij absolute expertise heeft opgebouwd. Het team van medisch specialisten beschikt over jarenlange ervaring en diepgaande kennis. Dit maakt Waal Kliniek het toonaangevende expertisecentrum voor spataderzorg, proctologische behandelingen (anale aandoeningen) en dermatologie.

Persoonlijk en maatwerk

Waal Kliniek is meer dan alleen deskundigheid. De persoonlijke benadering staat centraal. Iedere cliënt krijgt bij binnenkomst een intake en onderzoek door een medisch specialist en zonder onnodige tussenstappen. De specialist beslist samen met de cliënt wat de best passende zorg is. Geen standaardpakket maar maatwerk, afgestemd op de situatie en wensen van de cliënt.

Dichtbij, deskundig en mensgericht

Alles is erop ingericht om de beste zorg te bieden: effectief, snel en met oog voor de mens achter de klacht. Bij het plannen van een afspraak wordt ook rekening gehouden met uw agenda.

Bij Waal Kliniek ervaart men hoe medische zorg óók kan zijn: menselijk, professioneel en zonder onnodige drempels.

Voorop in behandelinnovatie

Waal Kliniek loopt voorop in het toepassen van moderne behandelmethoden. Zij is één van de twee locaties in Nederland die de Flebogrif® methode kan toepassen bij de behandeling van spataderen, een veilige en effectieve techniek, met minder kans op zenuwschade.

Voor de behandeling van inwendige aambeien biedt Waal Kliniek als enige in Nederland de behandeling met infrarood coagulatie. Een snelle en vrijwel pijnloze behandeling van inwendige aambeien met bewezen minder bijwerkingen dan andere behandelingen. Tevens is zij één van de weinige locaties in Nederland die de laserhemorrhoidoplastiek (LHP) onder lokale verdoving kan toepassen op aambeien.

Snelle zorg wanneer nodig

Lang wachten op zorg is bij Waal Kliniek niet aan de orde. Dankzij een efficiënte en flexibele planning zijn de toegangstijden kort. Bij spoedgevallen, zoals acute proctologische klachten, kan vaak binnen 2-3 dagen worden ingegrepen. Soms al binnen 1 dag.

Verzekerde zorg zonder eigen bijdrage

Vrijwel alle zorg die Waal Kliniek levert valt onder de basis zorgverzekering en is zonder eigen bijdrage. Dit is ongeacht of er een contract is met uw zorgverzekeraar. Uw eigen risico blijft wel van toepassing. Cosmetische spataderbehandelingen vallen buiten de verzekerde zorg. U heeft een verwijzing nodig van uw huisarts voor toegang tot verzekerde zorg.

Meer informatie of direct een afspraak plannen?

Waal Kliniek heeft een duidelijke website met veel informatie over de specialismen, de klachten van de aandoeningen en de mogelijke behandelingen.

Zie www.waalkliniek.nl of bel 088 - 26 26 800 op werkdagen voor meer informatie of om direct een afspraak te maken.

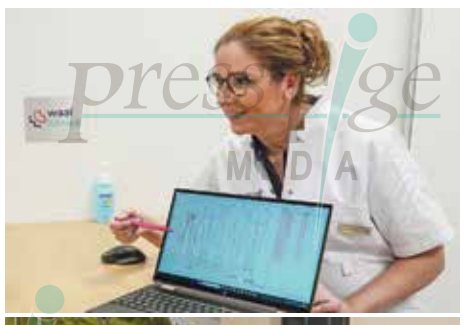
---

waal kliniek

expertisecentrum in diagnose en behandeling van

+ SPATADEREN
+ DERMATOLOGIE
+ ANALE AANDOENINGEN

Duiven
Veenendaal





Onrustige benen?
Kramp, pijn of zware vermoeide benen?
Dit kan meer zijn dan u denkt.

Spataderen ontstaan wanneer kleppen in de aderen niet goed sluiten, waardoor bloed terugstroomt en overdruk ontstaat in de benen. Dit kan klachten geven zoals onrustige benen, een zwaar of vermoeid gevoel, pijn, jeuk, krampen of zwelling – ook als spataderen nog niet zichtbaar zijn.

Zonder behandeling kunnen de klachten verergeren en zelfs huidproblemen ontstaan. Bij Waal Kliniek kijken we verder dan alleen het zichtbare probleem. Met moderne diagnostiek en effectieve behandelmethoden bieden wij een persoonlijke aanpak in de behandeling van spataderen.

Wacht niet tot de klachten toenemen, maar kies voor duidelijkheid en deskundige zorg.

Daarom kiest u voor Waal Kliniek

- Toonaangevend expertisecentrum
- U kunt bij ons snel gezien en geholpen worden
- Wij houden rekening met uw agenda
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, ook wanneer wij geen contract met uw zorgverzekeraar hebben. Exclusief uw eigen risico.
- Hoge waardering van onze klanten

Ervaren medisch specialisten

De medisch specialisten in ons team zijn zeer ervaren in de diagnose en behandeling van spataderen en anale aandoeningen. Zij doen jaarlijks meer dan 1.000 van dergelijke behandelingen met succes en naar grote tevredenheid van onze klanten.

Een persoonlijke benadering staat centraal. iedere cliënt krijgt bij binnenkomst een intake en onderzoek door een medisch specialist - zónder onnodige tussenstappen.

Samen met de arts wordt besloten wat de best passende zorg is. Geen standaard pakket maar maatwerk, afgestemd op de situatie en wensen van de cliënt.

Last van aambeien?
Vervelende anale problemen?
Doorbreek het taboe,
blijf er niet mee rondlopen.

Aambeien en andere anale aandoeningen kunnen zeer pijnlijk en ongemakkelijk zijn. Gelukkig zijn ze vaak goed te behandelen.

Bij acute klachten kunnen wij u vaak al op korte termijn helpen, soms al binnen 1 dag.

Wij begrijpen de drempel die u hiervoor moet nemen en behandelen u met respect.

Wij behandelen de anale aandoeningen:

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Waal Kliniek is **uniek in Nederland** met de behandeling van inwendige aambeien met behulp van infrarood coagulatie. Een snelle en vrijwel pijnloze behandeling van inwendige aambeien met bewezen minder bijwerkingen dan andere behandelingen.

SAMEN DE JUISTE ZORG





Blijf er niet mee rondlopen. Wij kunnen u helpen!

voor informatie of afspraak **waalkliniek.nl** | **receptie@waalkliniek.nl** | **088 -26 26 800**